

Concept koopafspraken woning

Invulblad om de afgesproken hoofdlijnen aan een notaris of juridisch adviseur door te geven.

BELANGRIJK: dit is geen definitieve koopovereenkomst en geen notariële akte. Gebruik dit formulier om afspraken compleet te verzamelen. Laat de definitieve koopovereenkomst opstellen of controleren en laat de leveringsakte altijd door de notaris verzorgen.

1. Woning en partijen

Adres woning

Kadastrale aanduiding (indien bekend)

Verkoper(s)

Koper(s)

Contactpersoon/notaris

2. Financiële afspraken

Koopsom EUR

Roerende zaken / afzonderlijk bedrag EUR

Waarborgsom / bankgarantie

Uiterste datum zekerheid

3. Data

Datum overeenkomst

Gewenste datum levering

Tijdstip eindinspectie

4. Ontbindende voorwaarden

☐ Financiering

☐ NHG

☐ Bouwkundige keuring

☐ Verkoop eigen woning

☐ Geen ontbindende voorwaarden

☐ Anders: _____

Uiterste datum financiering

Maximale herstellkosten bouwkundige
keuring / afspraak

Andere voorwaarde + termijn

5. Bijzonderheden woning

Bekende gebreken / opmerkingen

Erfdienstbaarheden / erfpacht /
kettingbeding

VvE / servicekosten (indien van
toepassing)

Energie label

Overige clausules of afspraken

6. Zaken die achterblijven

Voeg de aparte Vencasa Lijst van Zaken toe en laat koper en verkoper dezelfde versie controleren.

7. Bevestiging voor overdracht aan deskundige

Naam verkoper

Naam koper

Datum

Ondertekening op dit invulblad is uitsluitend een bevestiging van de verzamelde gegevens. De definitieve juridische betekenis hangt af van de uiteindelijke koopovereenkomst.