

Vragenlijst verkoper

Hulpmiddel om relevante informatie over de woning vóór verkoop gestructureerd vast te leggen.

Vul naar waarheid en zo volledig mogelijk in. Deze vragenlijst vervangt geen juridisch advies en ontslaat de verkoper niet van de plicht om relevante bekende informatie aan de koper te melden.

Woning

Adres

Bouwjaar

Sinds wanneer eigenaar/bewoner

Laatste grote verbouwing

Gebreken en onderhoud

☐ Lekkage / vocht bekend

☐ Dakproblemen bekend

☐ Elektrische installatie aangepast

☐ Asbest bekend of vermoed

☐ Scheuren / funderingsproblemen bekend

☐ Houtrot bekend

☐ Rioolproblemen bekend

☐ Ongedierteproblemen bekend

Toelichting bekende gebreken

Uitgevoerde reparaties / jaar

Nog gepland onderhoud

Juridische en omgevingsinformatie

☐ Erfpacht

☐ Andere erfdienstbaarheid

☐ VvE

☐ Geschil met burens / overheid

☐ Recht van overpad

☐ Kettingbeding / kwalitatieve verplichting

☐ Verhuur / gebruik door derden

☐ Monument / beschermd status

Toelichting rechten/beperkingen

Vergunningen / verbouwingen

Bekende bodem- of
omgevingskwesties

Installaties en energie

Energielabel + geldigheid

Verwarming / bouwjaar installatie

Zonnepanelen: aantal / eigendom of
huur

Isolatiemaatregelen

Overige installaties

Verklaring

Naam verkoper

Datum

Handtekening / paraaf
